



## LA COMMISSION POPULAIRE ITINÉRANTE DU FRAPRU SUR LE DROIT AU LOGEMENT

**Le 21 novembre prochain, la Commission populaire itinérante tiendra une audience publique en Montérégie.**

Comme vous le savez, une crise du logement persiste au Québec. Celle-ci prend diverses formes dans les différentes régions : pénurie extrême, cherté des logements, insalubrité, itinérance, etc. La réponse politique à ces problèmes est insuffisante. Face à cette situation alarmante, le FRAPRU et ses groupes membres ont créé une Commission populaire itinérante sur le Droit au logement laquelle a pour objectif de brosser un portrait des problèmes de logement vécus partout au Québec.

C'est ainsi que du 10 octobre au 23 novembre prochain, la Commission populaire itinérante se rendra dans les 17 régions administratives du Québec et dans au moins une communauté autochtone. À l'occasion des audiences publiques tenues par cette commission, les différents commissaires auront pour mandat de recueillir les témoignages de locataires et de différents organismes de la place. Au terme de leur exercice, les commissaires produiront un rapport final destiné aux gouvernements fédéral et provincial.

Le 21 novembre prochain, la Commission populaire itinérante fera un arrêt en Montérégie. Plus précisément, à Longueuil.

Ainsi, plusieurs locataires, membres du Comité logement Rive-Sud prendront la parole pour témoigner de leur réalité de locataire. S'ajouteront à ces interventions celles d'une quinzaine de représentants et représentantes d'organismes intervenant auprès des jeunes, des femmes, des itinérants ou encore des organismes voués à la défense des droits individuels et collectifs des locataires.

### Nos militantes et militants témoignent.

À chacun des passages de la Commission en région, une délégation de militants et militantes du FRAPRU était présent. Des membres du Comité logement Rive-Sud se sont joints à cette délégation. Voici ce qu'ils avaient à dire :



**Réal** « pas de doute de la pertinence de la Commission populaire itinérante. Pas de doute sur l'urgence d'agir pour que les

locataires aient accès à des logements sociaux ».

**Carlos** : « on pousse les gens à mourir dans la rue ».

**Roxanne** (en Gaspésie) : « la pauvreté est cachée, la discrimination est institutionnalisée et les pauvres doivent laisser leurs places aux touristes de mai à septembre. Bref, on force les gens à vivre en situation d'itinérance ».



## Signature du protocole d'entente entre le Comité Logement et le CSSS Jardins-Roussillon.

**C'est finalement en octobre dernier que le Protocole d'entente sur l'intervention auprès de locataires vivant dans des logements ou des maisons de chambres insalubres a été approuvé et signé.**

Périodiquement, les intervenants du Comité logement comme ceux du CSSS sont interpellés par des locataires très inquiets pour leur santé et celle de leur famille à cause de l'état de salubrité de leur logement. Or, dans un certain nombre de situations, une intervention rapide s'impose afin de bien circonscrire l'état du logement et d'éviter une dégradation de l'état de santé de ces locataires.

À titre de partenaire au projet **Habitabilité des logements, maisons de chambres et résidences pour personnes âgées** du Comité logement Rive-Sud, le CSSS a accepté de mettre sur pied une équipe multidisciplinaire d'intervention rapide dont le mandat est d'évaluer la situation d'un locataire vivant dans un environnement physique insalubre et de mettre en place des mesures pour protéger sa santé.

L'équipe multidisciplinaire d'intervention rapide est formée d'intervenants du CSSS et du Comité logement. Elle est appelée à intervenir rapidement à la suite d'un signalement concernant un locataire vivant dans un logement insalubre.

Selon le protocole, l'intervention s'effectue en deux temps soit : une évaluation de la condition du logement et l'élaboration d'un plan d'intervention qui vise à assurer que les actions nécessaires à l'amélioration de la salubrité et la sécurité du logement soient effectuées par le propriétaire. Dans un deuxième temps, l'équipe peut procéder à un transfert du locataire et des occupants du logement si la situation le demande et que tel est le souhait de ces derniers.

Il s'agit d'une bonne nouvelle pour les locataires de la Rive-Sud résidants dans la MRC de Roussillon cependant, est-ce que Longueuil est prémunie contre ce type de problématique? À quand une démarche similaire avec les CSSS Pierre-Boucher et CSSS Champlain Charles-LeMoyne de l'agglomération de Longueuil?

## Allocation-Logement

**Le programme allocation-logement est une aide financière que le gouvernement du Québec donne aux locataires à faible revenu.**

Depuis 1997, le programme est destiné aux gens seul de 55 ans et plus et aux familles. En 2011, le gouvernement a décidé de baisser graduellement l'âge d'admission pour atteindre 50 ans en 2015. Le 1<sup>er</sup> octobre dernier, l'âge d'accès est passé de 54 à 53 ans pour les personnes seules et les couples sans enfant.

Même si cette diminution de l'âge d'admissibilité est un pas dans la bonne direction, nous déplorons le fait que la contrainte d'âge ne soit pas abolie pour les personnes seules et les couples, comme c'est déjà le cas pour les familles avec enfant. Nous constatons également que le programme est très peu publicisé. En effet, beaucoup de locataires à faibles revenus ignorent

que ce programme existe. Conséquemment, le nombre de bénéficiaires de l'allocation-logement a baissé de 32 % depuis sa mise en place. De plus, le montant maximum de l'aide financière est resté le même depuis sa création pendant que les loyers augmentaient en moyenne de 43 % au Québec. Il faut conclure que le programme n'est plus du tout adapté à la réalité d'aujourd'hui.

Pour ces raisons, Le Comité logement Rive-Sud estime qu'il est temps que le gouvernement procède à une révision en profondeur du programme et que les montants d'aide

soient révisés à la hausse. Les personnes, qui pensent être admissibles à l'allocation-logement, doivent en faire la demande au 514-864-6299 dans la région de Montréal et sans frais au 1-800-267-6299

Date	Âge d'admissibilité
1 <sup>er</sup> octobre 2011	54
1 <sup>er</sup> octobre 2012	53
1 <sup>er</sup> octobre 2013	52
1 <sup>er</sup> octobre 2014	51
1 <sup>er</sup> octobre 2015	50

## Calendrier : Novembre—Décembre

21 novembre:

*Commission populaire itinérante du FRAPRU*

26 novembre:

*Assemblée générale Longueuil*

4 Décembre:

*Manifestation de clôture de la commission*

5 décembre:

*Assemblée Générale Roussillon*

14 Décembre

*Party de Noël des Membres*

## Patrick nous quitte pour relever de nouveaux défis

**En septembre dernier notre collègue Patrick Bélanger a quitté ses fonctions de responsable de la défense des droits et de la mobilisation au sein du Comité logement pour relever de nouveaux défis.**

Les membres qui ont côtoyé Patrick pourront témoigner de ses qualités humaines, de son empathie et de son dévouement à la cause des mal-logés.

Patrick a travaillé pendant quatre ans au Comité logement et c'est à lui que l'on doit la mise en place du service de défense des droits des locataires qui vient en aide à des centaines de personnes chaque année. Depuis sa création Le Comité logement est un groupe très militant et Patrick s'est montré à la hauteur de cet héritage.

Il était le responsable de la mobilisation et du comité mobilisation. Grâce à son travail acharné, le Comité logement est un des groupes membres du FRAPRU qui mobilise le plus de militantes et militants.

Patrick a tenu à ce que nous transmettions un message aux membres. Il se dit fier du dévouement et de l'implication des membres pour la cause. Il voulait, également, que les membres sachent qu'il a eu beaucoup de plaisir à travailler avec eux durant les années.

De la part de toute l'équipe du Comité logement Rive-Sud, nous te disons merci pour ton dévouement et bonne chance dans tes projets futurs.

## Mobilisation

**Nous avons connu un automne tranquille du côté de la mobilisation. Mais cela ne veut pas dire que nous sommes restés les bras croisés.**

Le 3 octobre 2012, le Comité logement Rive-Sud a participé à la marche de Centraide à Montréal. Ce fut l'occasion pour le comité logement de dire « Merci » à Centraide qui finance nos services de défense des droits et nos actions d'éducation populaire. C'est également une occasion de montrer l'importance de Centraide à la population et à ses bailleurs de fonds.

Le 4 octobre 2012, 14 militantes et militants du Comité logement Rive-Sud ont participé à un Die in de la Coalition opposée à la tarification et à la privatisation des services publics. Nous avons rendez-vous devant la Tour de la Bourse à Montréal. Nous



étions des dizaines à frapper aux portes des institutions bancaires et des grandes entreprises pour lancer un appel à la poursuite du combat contre les politiques néolibérales. Malgré la défaite du parti libéral aux dernières élections provinciales, la coalition nous rappelle que la population et les mouvements sociaux doivent rester vigilants.

Le 26 octobre, le Comité logement a pris part à la marche colorée de la table vie de quartier LeMoynes. Nous étions au nombre de quatre pour montrer notre solidarité aux groupes de l'arrondissement de LeMoynes et pour faire connaître notre organisme aux locataires du quartier.

Le prochain grand rendez-vous sera le 21 Novembre lorsque la commission populaire itinérante sera de passage en Montérégie.

## Du nouveau dans le développement

**Il existe maintenant un groupe d'employés du Comité logement Rive-Sud qui est voué exclusivement au développement de nouveaux projets de logements sociaux.**

La constitution de cette équipe est le résultat d'une réorganisation du personnel visant à clarifier le rôle de chacun et de mieux travailler pour avoir de meilleurs résultats.

Ce grand changement dans notre organisation fait en sorte que la coordination du développement que faisait Alain Beaulieu est maintenant la charge d'une nouvelle employée, Carol-Ann Rivest. Alain, à son grand bonheur, est maintenant chargé de projet. Un autre nouvel employé, Mathieu Lacombe, est également chargé de projet.

Présentement ces trois personnes travaillent en grande collaboration sur presque tous nos pro-

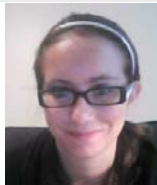
jets de développement de logements sociaux. C'est l'occasion pour Alain de montrer les tâches qui doivent être faites et pour l'ensemble de l'équipe de collaborer au travail intense qu'implique le fait d'avoir présentement deux chantiers de construction simultanés. Chantal Schmidt, qui assumait anciennement la formation des membres des OBNL de logements, collabore aussi en transférant ses connaissances.

En même temps, l'équipe de développement travaille sur les prochains projets qui iront en chantier au cours de la prochaine année (La Prairie et Saint-Constant). Plus tard, ces mêmes personnes s'attaqueront à nos prochains projets. L'équipe de développement du Comité logement de la Rive-Sud est bien équipée et déterminée à réaliser le plus de projets de logements sociaux afin de loger le plus grand nombre de locataires possible.

## Un mot des nouveaux

Bonjour à tous et à toutes,

Je me nomme Carol-Ann et je me suis jointe à l'équipe du Comité logement Rive-Sud en tant que coordonnatrice au développement au mois de septembre dernier.



Je profite de ce moment pour me présenter un petit peu. Native de Beloeil, et amoureuse des voyages, je me promène un peu partout au Québec et à travers le monde depuis presque dix ans. Le logement est un sujet qui me tient particulièrement à cœur et que j'ai étudié en détail dans le cadre de mes études en urbanisme. Je suis persuadée qu'il s'agit d'un droit essentiel qui est trop souvent bafoué par des propriétaires n'ayant que leurs intérêts à cœur. De plus, je suis convaincue que le logement social est plus qu'un endroit où vivre, mais bien un lieu pour tisser des liens, s'entraider et s'épanouir.

Je suis extrêmement heureuse de me joindre à l'équipe du Comité logement, puisque cet emploi me permet de mettre mes connaissances au service d'une cause qui me touche particulièrement. Au plaisir de vous rencontrer bientôt!

CherEs militantEs,

On m'a récemment donné l'opportunité d'œuvrer dans le milieu du logement social. Je viens tout juste de terminer une maîtrise en géographie sociale portant sur la lutte pour le droit à la terre des paysans argentins.



Ainsi, il s'agissait d'une suite logique pour moi de revenir au Québec afin de défendre le droit au logement! Du coup, à travers le Comité logement Rive-Sud, je travaillerai sur l'équipe de développement afin de poursuivre l'inspirant travail mené par une équipe remarquable. Ma tâche sera de maintenir l'expansion territoriale des projets de logements sur la Rive-Sud tout en consolidant ceux qui existent déjà. Dès lors, nous aurons à travailler en collaboration afin de poursuivre ce vertueux travail auprès de ceux qui en ont le plus besoin.

Cela dit, je suis fier de travailler sur des projets qui deviennent bien plus qu'un simple toit pour des gens dans le besoin, mais aussi un outil de socialisation, d'émancipation et de développement de modes de vie axés sur les valeurs communautaires. Au plaisir de travailler avec vous!