VOLUME 18
Numéro 2
Juillet 2015

COMITÉ LOGEMENT RIVE-SUD

BULLETIN DU COLOC

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE

Le 17 juin dernier, 53 militantes et militants du Comité logement Rive-Sud se sont réunis au manoir d'Youville sur l'Ile Saint-Bernard à Châteauguay à l'occasion de l'Assemblée générale annuelle 2015.

Ce grand rassemblement est l'occasion de, tous ensemble, faire le bilan de l'année qui vient de passer, d'orienter l'année qui vient, et de voter pour les membres du conseil d'administration. Cette année, nous avons pu compter sur Véronique Laflamme du FRAPRU pour présider l'assemblée.

L'assemblée vote sur le plan d'action 2015-2016

Bilan de l'année 2014-2015

Fidèle à sa tradition, le Comité logement a connu une année très chargée. L'équipe de travail ainsi que les membres n'ont ménagé aucun effort pour défendre le droit au logement. À la défense des droits, nous avons connu une hausse importante des demandes d'aide individuelle et d'animation d'atelier d'information sur les droits des locataires pour des organismes partenaires. Notre service de défenses des droits a rejoint 1800 locataires durant l'année 2014-2015. Il s'agit d'une hausse de plus de 40 % par rapport à l'année précédente qui était déjà une année record.

À la mobilisation, les membres du Comité logement ont donné plus de 5400 heures de leur temps durant les manifestations, les assemblées générales, les réunions du conseil d'administration, etc. L'implication des membres est la raison principale des succès de l'organisme, que ce soit dans les gains pour les locataires ou dans l'efficacité de notre mobilisation.

Au niveau du développement, le travail de l'équipe a permis la réservation d'unités pour trois projets de logement social à travers le programme AccèsLogis: l'Envol à Longueuil, la Re-Source et le 3 Carré Richelieu à Chateauguay. Cela signifie que des dizaines de ménages sur notre territoire auront droit à un logement décent et abordable. De plus, les honoraires recueillis permettront au Comité logement de continuer à réaliser plus de logements sociaux dans les années à venir.

Élections au Conseil d'administration

Cette année il y avait quatre postes en élections au Conseil d'administration et neuf candidatEs

Le CA de gauche à droite: Simon Legault, Real Brais, François Dumont, Angèle Fortin, Diane Bonin, Jeanne Boucher, Fleurette Cardinale et Robert Christin. (Nancy Mikula était Abscente)

Suite page 8.

Suite de la page 1 : Assemblée générale an-

DÉMÉNAGEMENT: ATTENTION AUX PROMESSES

Lorsque vous signez un nouveau bail, n'oubliez que « Les paroles s'envolent, mais les écrits restent».

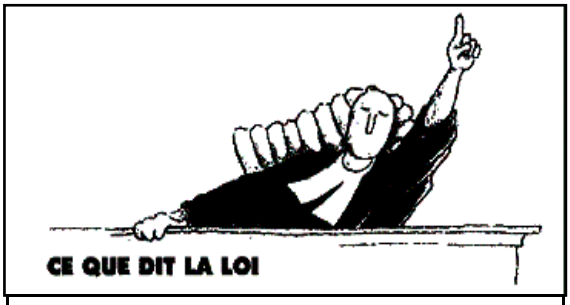
Pour certains, le déménagement dans un autre logement signifie un nouveau départ mais cela peut rapidement se transformer en enfer. Pour la protection du locataire, il est essentiel que soient inscrits au bail tous les engagements faits par le propriétaire préalablement à la signature de celui-ci. N'oubliez pas que vous êtes clientE et à ce titre le propriétaire devrait vous traiter avec respect. Le propriétaire promet de changer les tapis, n'hésitez pas à insister pour que ce soit inscrit au bail.

Il faut que ce soit inscrit au bail!

L'espace de stationnement supposément inclus dans le prix du loyer est-il vraiment inclus au bail ou êtes-vous à la merci de l'humeur changeante de votre propriétaire? N'hésitez pas à faire inclure au bail certaines précisions. Par exemple, si on vous dit que votre place de stationnement est située devant l'immeuble à deux pas de la porte vous seriez bien avisé de le faire inscrire au bail si vous voulez prévenir un « malentendu » et ainsi évitez de voir votre espace de stationnement être déplacé ailleurs sans votre consentement.

Les clauses abusives

Aussi, il est important de vérifier si les clauses que le propriétaire a inclus au bail sont légales. Il n'est pas rare de constater la présence de clauses abusives, encore faut-il savoir les reconnaitre. Si elles étaient incluses au bail, certaines clauses pourraient être déclarées nulles du fait qu'elles vont à l'encontre de la loi. Par exemple, une clause par laquelle le locataire renoncerait dans le bail à son droit au maintien dans les lieux (art. 1936 du C.c.Q.) ou une clause qui



La loi prévaut sur les clauses abusives.

rendrait le locataire responsable d'un dommage causé sans sa faute (art. 1900 du C.c.Q.) ou encore une clause qui prévoirait l'augmentation du loyer en cours de bail (art. 1906 du C.c.Q.). Si vous avez des doutes concernant la validité d'une clause de votre bail, communiquez avec le Comité logement Rive-Sud.

Pour plus d'information sur vos droits, en tant que locataires, n'hésitez pas à communiquer avec le Comité logement Rive-Sud, à Châteauguay au 450-699-3060 poste 5 et à Longueuil au 450-812-8228.

«Nous savons pourtant, depuis la Grande Dépression, que ***l'austérité ne fonctionne pas****. Le Fonds monétaire international [FMI] en a refait la démonstration plus récemment [lors des dernières crises monétaires] en Amérique latine et en Asie, et c'est à nouveau le cas actuellement en Europe.* ***Ce qui est stupéfiant, c'est qu'autant de dirigeants politiques continuent malgré tout d'appuyer ces politiques discréditées,*** *même si des voix aussi conservatrices que le FMI leur disent aujourd'hui que leur austérité est dangereuse et qu'il faut s'occuper de toute urgence de stimuler l'économie.* ***C'est comme si les gouvernements avaient cessé d'écouter****.»*

-Joseph E. Stiglitz prix Nobel d'économie 2001.

L'AUTOMNE SERA CHAUD

Avec la reprise du mouvement de protestation contre les mesures d'austérité du gouvernement libéral, la Marche mondiale des femmes le 17 octobre et les élections fédérales prévues le 19 octobre 2015, on peut s'attendre à un automne chaud.

Lors de l'Assemblée générale annuelle du 17 juin dernier, les membres du Comité logement Rive-Sud ont voté pour continuer à appuyer le mouvement de lutte contre les politiques d'austérité. Ce mouvement, composé de dizaines d'organismes communautaires et syndicats, travail depuis des mois à bâtir un rapport de force pour protéger les politiques sociales qui viennent en aide principalement aux personnes les plus démunies de la société.

« Drop » de bannière sur l'autoroute 30 lors de la grève sociale du 1er mai.

Marche mondiale des femmes 2015

L'année 2015 sera également marquée par un événement qui revient aux 5 ans, soit la Marche mondiale des femmes. Celle-ci aura lieu le 17 octobre à Trois-Rivières et est un événement mixte (autant les hommes que les femmes sont invitéEs à y participer). Dès la rentrée, le Comité logement Rive-Sud organisera une mini-tournée d'ateliers de formation et d'échanges, sur le dossier *Femmes, logement et pauvreté* du FRAPRU, auprès des organismes locaux intéressés. Ce document, lancé en mai 2015, nous apprenait, notamment, qu'à Châteauguay près de 47 % des ménages avec une femme comme principal soutien financier consacre un pourcentage trop élevé de leur revenu pour se loger. Une journée d'action sera également organisée autour de ce thème pour marquer la Journée mondiale de l'Habitat le 5 octobre 2015.

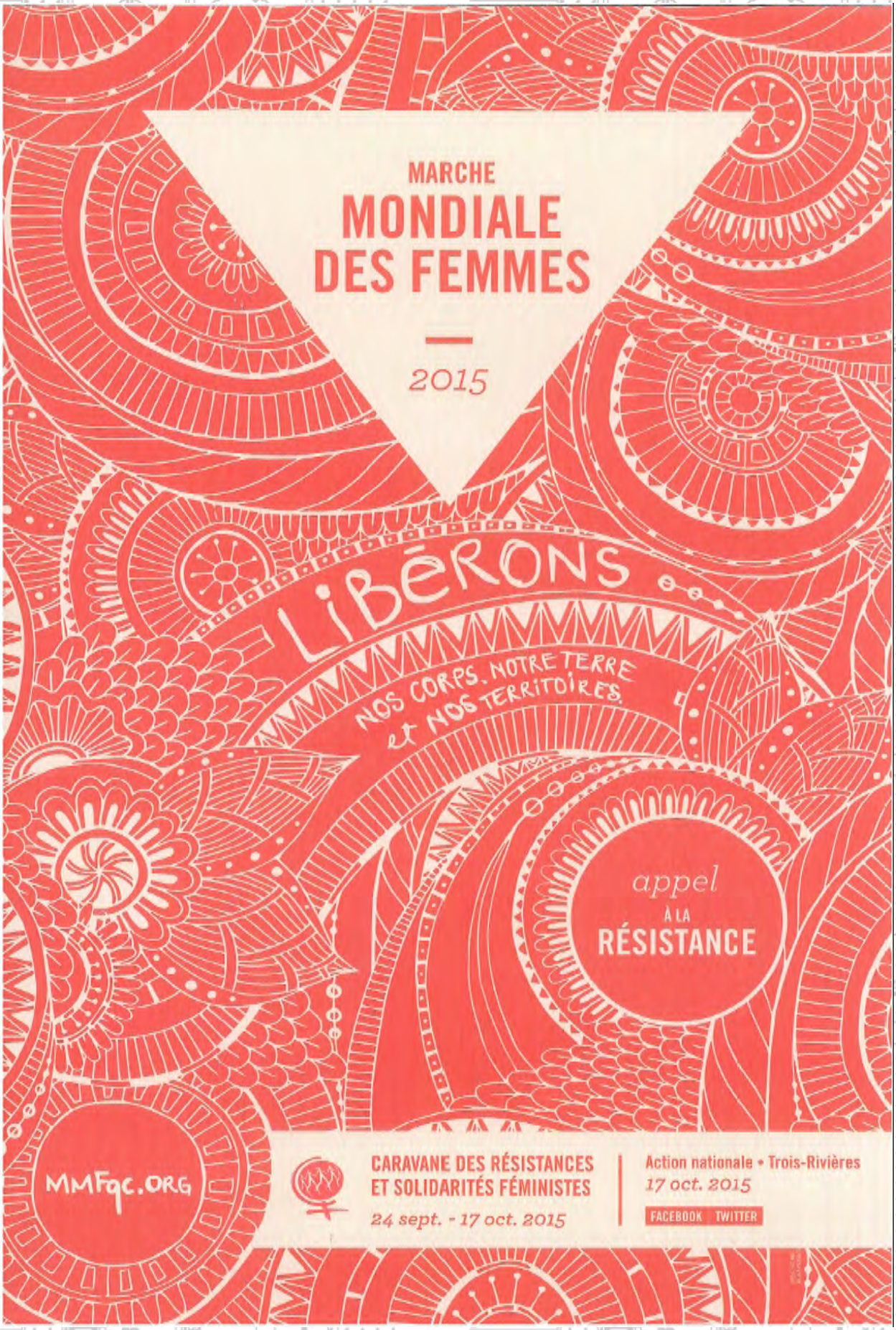
Matériel promotionnel pour la marche mondiale des femmes 2015.

Élections Fédérales 2015

Les membres du Comité logement seront en plus mobiliséEs pour s'assurer que le logement social soit un enjeu important lors de la campagne électorale de l'automne.

Pour l'instant, seulement le Nouveau Parti Démocratique (NPD) s'est engagé à réinvestir dans le logement social. Le Parti libéral du Canada (PLC) ne s'est toujours pas engagé formellement à défendre le droit au logement, au contraire le chef du parti, Justin Trudeau, refuse de parler avec le FRAPRU. Nous avons peu d'attentes que le Parti conservateur (PC) de Stephen Harper appuie nos revendications, ce Parti a prouvé à plusieurs reprises qu'il n'est pas l'ami des démuniEs et des mal-logéEs.

Finalement, l'Assemblée générale annuelle a voté que le Comité logement relance son comité de mobilisation afin de s'impliquer davantage dans les actions auxquelles participe le Comité (développer des outils de mob, affichage de rue, téléphone, lunch, envoi postal, etc). Si le mandat vous intéresse, nous vous invitons à communiquer avec Stéphane ou Marco pour donner votre nom, vous serez convoqué pour une réunion, nous voulons entendre vos idées! *Suite page 8…*


MARCHE
MONDIALE
DES FEMMES
2015
LIBÉRONS
NOS CORPS, NOTRE TERRE
et NOS TERRITOIRES
appel
À LA
RÉSISTANCE
MMFQC.ORG
CARAVANE DES RÉSISTANCES
ET SOLIDARITÉS FÉMINISTES
24 sept. - 17 oct. 2015
Action nationale • Trois-Rivières
17 oct. 2015
FACEBOOK TWITTER

CAMP POUR LE DROIT AU LOGEMENT : BILAN MITIGÉ

Le 21 mai dernier, près d'une trentaine de membres du CLRS étaient à Montréal pour la manifestation qui devait donner le coup d'envoi au Camp pour le Droit au logement du FRAPRU.

Le Camp était le point culminant de la campagne « Le logement, un droit! » qui visait les paliers de gouvernement fédéral et provincial. Au gouvernement du Québec, nous exigions des investissements pour la résiliation de 50 000 nouveaux logements sociaux en cinq ans dans le cadre du programme AccèsLogis. Au gouvernement fédéral, nous demandions la protection des logements sociaux en danger avec la fin des

La bannière du Comité logement Rive-sud lors de la manifestion du 21 mai .

ententes d'exploitations de la SCHL. Rappelons que le Dossier noir sur le logement et la pauvreté avait révélé qu'à Longueuil en 2011,17 715 ménages versaient plus de 30 % de leur revenu en loyer, 8480 plus de 50 % et 4075 plus de 80 %, sur une population d'approximativement 60 000 ménages locataires. Ce sont des milliers de personnes qui ne peuvent pas subvenir adéquatement à leurs autres besoins essentiels.

Le Camp, qui bénéficiait de dizaines d'appuis de personnalités québécoises et d'organisations internationales, devait être d'une durée indéterminée. La décision d'y mettre fin était laissée aux campeuses et aux campeurs, en fonction de l'atteinte des objectifs et de la conjoncture. Malheureusement, le Camp n'aura pas réussi à s'installer en raison de l'intransigeance du Maire de Montréal Denis Coderre.

La première tentative du 21 mai, sur le parterre du Quartier des Spectacles à l'ombre du quartier général du SPVM, fut rapidement démantelée par les forces de police qui ont procédé à une éviction seulement deux heures après l'installation. Le comité logement Rive-Sud a signifié son refus de quitter les lieux en laissant sur place du matériel de campements. Les campeuses et les campeurs ont tenté de s'installer deux fois de plus. D'abord devant l'édifice qui abritait l'ancienne Agence de la Santé et des Services sociaux, sur la rue Saint-Denis le 22 mai, puis sur un parc en face du tristement célèbre Îlot Voyageur, rue Berri le 23 mai. À chaque fois le SPVM fut prompt à agir en expulsant les participantEs. Finalement, le camp a pris fin sur une note plus festive le 24 mai au Mont-Royal, accompagné de l'installation d'une tente recouverte de slogans de toutes sortes.

La tente laissée au Parc du Mont-Royal pour conclure le Camp.

Suite page 8.

DES PROJETS EN MARCHE

L'équipe de développement du Comité logement travaille continuellement pour livrer des projets de logement sociaux sur notre territoire.

Comme nous l'écrivions dans le dernier Bulletin du Coloc, trois projets ont récemment reçu leur réservation d'unités. Deux de ces projets sont à Châteauguay, soit ceux de La Re-Source et de SOLIDES et le troisième de L'Envol est à Longueuil.

Dessin de ce qu'aura l'air le projet Trilogis une fois terminé.

Nous poursuivons notre travail pour monter les dossiers et fournir à la SHQ les documents nécessaires pour que ces projets soient en chantier bientôt. Toutefois, il faudra de 6 à 12 mois pour que ces organismes obtiennent la permission de commencer la construction.

Pendant ce temps, nous accompagnons des organismes et des requérantEs de logements pour préparer des projets qui seront déposés pour obtenir le financement AccèsLogis à la SHQ. Ce travail se fait un peu partout sur la Rive-Sud, que ce soit à Longueuil ou Sainte-Martine.

À Saint-Constant, la construction de l'immeuble de 44 logements des Habitations Trilogis avance rondement. Comme on peut le voir sur la photo, les fondations sont en place et le premier étage prend forme. Le deuxième étage devrait être monté d'ici les vacances de la construction. Vous pouvez suivre l'avancement avec l'album photo Trilogis de notre page Facebook au Facebook.com/ComiteLogementRiveSud.

L'immeuble de la rue Saint-Pierre devrait pouvoir accueillir ses premiers locataires en mai 2016. Le projet comprend 2 volets. La partie arrière de 3 étages sera habitée par 15 ménages composés de personnes seules et de familles. L'aile avant de 4 étages fournira 29 logements destinés aux personnes âgées en perte légère d'autonomie. En plus de ces logements adaptables selon les besoins des personnes à mobilité réduite, le projet compte un ascenseur, une salle communautaire, une cuisine et un bureau. Les personnes qui veulent de l'information ou s'inscrire pour un logement peuvent

Chantier des habitations Trilogis à Saint-Constant.

le faire en appelant au 450-699-3060 et sans frais au 1 866-399-3060, poste 2 ou 3.

C'est grâce à nos actions et notre travail politique que notre territoire augmente graduellement le nombre de logements sociaux. Le maintien et le réinvestissement dans le programme AccèsLogis sera notre prochain défi. Nous vous souhaitons un bon été et nous serons de nouveau ensemble à l'automne pour continuer notre lutte pour des logements décents accessibles à tous.

DU CHANGEMENT À LA DIRECTION

Petit mot de Marjolaine :

Marjolaine Tapin, DG du Comité logement Rive-sud

Bonjour à tous les membres du Comité logement Rive-Sud.

C'est avec joie que je m'adresse à vous pour me présenter en tant que nouvelle directrice générale du Comité logement Rive-Sud. Depuis plusieurs semaines déjà, je vous rencontre et je m'imprègne de cette énergie et détermination qui coulent dans les veines des membres du Comité et de l'équipe de travail. Sans aucun doute, j'arrive dans un environnement convaincu que le droit au logement est un impératif à défendre et fier de vouloir étendre une solidarité à travers tous les locataires de la Rive-Sud!

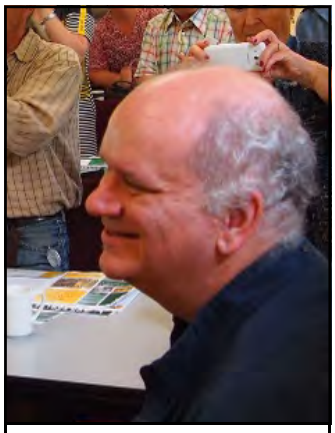
Je sais que je chausse de grands souliers, mon prédécesseur François Giguère étant un bâtisseur de cet impressionnant Comité. Mon expérience en tant qu'organisatrice communautaire au Comité logement Rosemont, au Réseau d'aide aux personnes seules et itinérantes de Montréal (RAPSIM) et militante pour plus d'égalité et de justice sociale depuis plusieurs années m'animeront durant le parcours pour accomplir ce mandat.

Finalement, étant originaire de la Rive-Sud, j'y suis également résidente et c'est avec ce sentiment d'appartenance territoriale que je compte travailler avec l'équipe et les membres pour que tout le monde puisse avoir accès à un logement décent, où l'on peut vivre dignement.

Au plaisir de vous rencontrer, pancarte à la main!

Un mot du Grand Timonier :

Il y a presque 20 ans, les militants du Comité logement décidaient de m'embaucher. Je suis ainsi devenu le premier employé du Comité avec pour mandat d'aider au fonctionnement d'un OSBL d'habitation et de travailler à la mobilisation. Puis, on m'a dit de faire du développement. Autant que possible. On ne m'a jamais dit d'arrêter.



Francois Giguère, DG de SOLIDES

Aujourd'hui, ce que nous avons créé est considérable ; 12 groupes que nous avons mis au monde ont réalisés 17 projets totalisant plus de 350 logements. Nous avons créé SOLIDES qui a plus de 400 logements à son actif de même que la Fédération des OSBL d'habitation de la Montérégie qui voit à la viabilité à long terme des projets de logements sociaux. Nous avons développé depuis une dizaine d'années un sérieux volet de défense des droits des locataires et obtenu de quelques municipalités des règlements contre la transformation de logements en condominiums et une collaboration pour assurer le droit à un logement sain. Encore là, ce sont des milliers de locataires qui en bénéficient.

Nos résultats, nos succès comme nos (rares) défaites sont le fruit d'un travail collectif. Des fois de la part d'employés, d'autres fois de la part des membres, la plupart du temps de tout ce monde réunis. Cette unité qu'on pourrait prendre pour acquise est inestimable. C'est elle qui permet de passer à travers les moments difficiles, de rester très mobilisés en toutes circonstances et d'avoir une vie de groupe d'une infinie richesse. C'est de cet esprit dont je suis le plus fier.

Dix-neuf ans plus tard je quitte avec le cœur léger parce que j'ai la certitude que le Conseil d'administration, les employés et la nouvelle Directrice générale, Marjolaine Tapin, ont tous les ingrédients pour faire en sorte que le Comité logement Rive-Sud poursuive la lutte et le travail pour le droit au logement.

On se revoit dans la rue.

François

Suite...

Suite de la page 2 : l'automne sera chaud.

Nous vous tiendrons aux courants des actions à venir. Pour le moment, nous vous invitons à profiter de la pause estivale pour bien recharger vos batteries puisque nous auront besoin de toutes nos énergies au retour.

Toute l'équipe du Comité logement Rive-Sud vous souhaite un bel été!

Suite de la page 7 : Camp pour le droit au logement.

Même si le Camp n'a pas réussi à s'installer, « L'évènement aura donné aux problèmes de logement une visibilité qu'ils n'avaient pas eu depuis la "crise du logement" du début des années 2000. De plus, la couverture médiatique a davantage porté sur les enjeux de fond, soit la gravité des problèmes de logement et la négligence des gouvernements à leur égard. On peut donc qualifier cet aspect de l'action comme un succès.

nuelle.

pour les combler. Félicitations à Jeanne Boucher et Simon Legault qui se sont fait élire pour un premier mandat. Félicitations, également, à François Dumont et Real Brais qui entament, tous deux, un deuxième mandat. Les autres membres du Conseil d'administration sont Nancy Mikula, Angèle Fortin, Fleurette Cardinal, Diane Bonin et Robert Christin. Nous tenons à remercier les administrateurs sortants Violette Morin et Michel Dumas pour leur dévouement et leur implication.

Hommage à François

L'AGA 2015 fut un moment historique rempli d'émotion pour le CLRS. Comme vous le savez, François Giguère a décidé de quitter son poste de Directeur général du Comité logement pour se consacrer à la direction de notre société acheteuse SOLIDES. Les membres, l'équipe de travail, anciens collègues et amiEs ont souligné le gigantesque apport de François dans la lutte pour le droit au logement.

Merci François, sache que le mouvement que tu as créé est entre de bonnes mains en la personne de Marjolaine Tapin qui te succède à la direction, une équipe qui ne ménagera aucun effort pour défendre les mal-logées ainsi que des militantEs que tu as su inspirer et guider. Ton héritage est la garantie que le Comité logement ne fera jamais de compromis pour défendre le droit au logement et combattre les inégalités.

François Giguère reçois une œuvre de Real Brais pour souligner ses 20 années passées à la tête de l'organisme.

Ce Bulletin est publié et distribué par le Comité de logement Rive-Sud
311 rue McLeod, Châteauguay, J6J 2H8, 450 699-3060, 1-866-399-3060
238 rue Saint-Louis, Longueuil, J4R 2L6, 450-812-8228