

Logement social

Quels sont les différents types de logement social?

Il existe 4 types de logement social:

1. Les **immeubles gérés par l'Office Municipal d'Habitation (OMH)** (en général, connus sous le nom d'Habitations à Loyer Modique (**HLM**)). Ceux-ci sont offerts aux locataires admissibles pour 25% de leur revenu.
2. Les **immeubles gérés par des Organismes Sans But Lucratif (OSBL) d'habitation** qui offrent du logement à coût modique.
3. Les **coopératives d'habitation** qui sont la propriété des membres qui les composent. Contrairement aux condos, par exemple, les membres ne sont pas propriétaires individuels de leur part. Ceci permet donc une réduction des coûts.
4. Il existe aussi le **Programme de Supplément au Loyer (PSL)** qui sont des subventions accordées aux locataires dans le marché privé pour qu'ils dépensent seulement 25% de leur revenu sur leur loyer.

ATTENTION

Un logement social n'est pas nécessairement la même chose qu'un logement à loyer modique (LLM) au sens de la loi. Le logement social est un terme général utilisé pour décrire tout type de logement disponible pour des locataires à faible revenu. Un logement à loyer modique est un logement géré ou administré par la Société d'Habitation du Québec. Consultez la fiche "Logements à loyer modique" pour plus d'informations.

Comment obtenir du logement social?

Pour un **HLM**, contactez l'OMH de votre région:
Agglomération de Longueuil: (450) 670-2733
Châteauguay: (450) 692-9652

Pour une **OSBL d'habitation**, contactez la Fédération régionale des OSBL d'habitation de la Montérégie et de l'Estrie (FROHME). La FROHME loue deux types de logements : subventionnés (25% de votre revenu) et non subventionnés (un peu moins que le prix du marché pour comparable). Si vous désirez être sur la liste pour obtenir un logement, voici le lien à suivre afin d'accéder au site Internet: <https://frohme.rqoh.com/>. Pour vous inscrire à la liste des requérants, vous n'avez qu'à télécharger, imprimer et remplir le formulaire et par la suite, le retourner

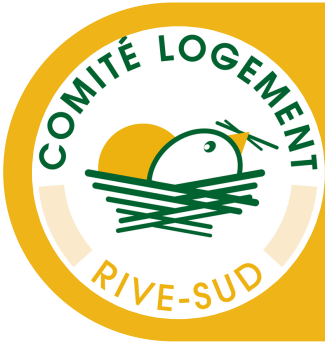
Par la poste: 311, rue Mc Leod, Châteauguay,
Québec J6J 2H8

Par télécopieur : (450) 699-7014

Finalement, pour une **coopérative**, il faut les contacter individuellement pour être mis sur la liste. La Fédération des coopératives d'habitation montérégiennes (FECHAM) peut vous expliquer comment faire au (450) 651-5520

Vous pouvez également contacter l'organisme Réseau d'Habitations Chez Soi qui aide à la recherche pour des appartements abordables. Vous pouvez les contacter à ce numéro : (450) 676-8940





Social Housing

What are the different kinds of social housing?

There are 4 types of social housing:

1. **Buildings managed by the Office Municipal d'Habitation (OMH)** (in general, known as Habitations à Loyer Modique (HLM)). These are offered to eligible tenants for 25% of their income.
2. **Buildings managed by non-profit housing organizations (housing NPOs)** that offer low-cost housing.
3. **Housing cooperatives** owned by the members who make them up. Unlike condos, for example, members do not own individual parts in the building. This co-ownership structure reduces costs for tenants.
4. There is also the **rent supplement program** (Programme de Supplément au Loyer) which consists of subsidies given to tenants in the private market so that they can spend only 25% of their income on their rent.

ATTENTION

Social housing is not necessarily the same as low-rental housing within the meaning of the law. Social housing is a broad term used to describe any type of housing available to low-income tenants. Low-rental housing is housing managed or administered by the Société d'Habitation du Québec. Consult the "Low-rental housing" fact sheet for more information.

How can one obtain social housing?

For an **HLM**, contact the OMH in your region:
Agglomeration of Longueuil: (450) 670-2733
Châteauguay: (450) 692-9652

For a **housing NPO**, contact the Fédération régionale des OSBL d'habitation de la Montérégie et de l'Estrie (FROHME). FROHME rents two types of housing: subsidized (25% of your income) and non-subsidized (a little less than the market price). If you want to be on the list, here are the links to follow to access the website: <https://frohme.rqoh.com/>. To subscribe to the list of applicants, all you have to do is download, print and complete the form and then return it

By mail: 311, rue Mc Leod, Châteauguay,
Quebec J6J 2H8
By fax: (450) 699-7014

Finally, for a **cooperative**, you have to contact them individually to be put on the list. The Fédération des coopératives d'habitation montréalaises (FECHAM) can explain how to do this at (450) 651-5520.

You can also contact the Réseau Habitation chez soi organization, which helps you find affordable apartments. You can contact them at this number: (450) 676-8940

